

# SATZUNG

## ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "Gemmrighheimer Straße West"

08118018\_0935\_xxx\_00\_SA

Der Gemeinderat der Gemeinde Gemmrighheim hat am ..... auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Landesbauordnung (LBO) und der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) - jeweils in den Fassungen der letzten Änderungen - den Bebauungsplan „Gemmrighheimer Straße West“ als Satzung beschlossen.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan in der Fassung vom ..... maßgebend.

### § 2 Bestandteile und Beilagen der Satzung

#### Bestandteile der Satzung

Anlage 1: Planteil vom 24.06.2024  
Anlage 2: Textteil vom 24.06.2024

#### Anlagen

Anlage 3: Begründung vom 24.06.2024  
Anlage 4: Kurzbericht zur artenschutzrechtlichen Übersichtsbegehung vom 11.06.2024  
Anlage 5: Umweltbericht (wird noch erstellt)  
Anlage 6: Abwägung der Stellungnahmen (nach der Beteiligung)  
Anlage 7: zusammenfassende Erklärung (nach Satzungsbeschluss)

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft.

Gemmrighheim, den

Jörg Frauhammer  
Bürgermeister