

Maßstab:1:500/DINA2

Maßstab:1:1.00/DINA4

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: UTM

Katasterstand 15.03.2018

Bearbeiter: kah /AG

Plan-Nr: 45399

Datum: 24.06.2024/a

Änderungen:

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen,
Stadtplanung

Sucystraße 9

74321 Bietigheim-Bissingen

LEGENDE
Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
maximale Grundflächenzahl	

Bezugspunkt



Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB

Gewebegebiet (teilweise eingeschränkt)



§ 8 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

z.B. 1,0
z.B. GBH max. 8,0 m
z.B. BZP 179,5

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

maximale Grundflächenzahl

maximale Gebäudehöhe in Metern über BZP

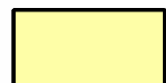
Bezugspunkt (BZP) in m über NN



überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

Baugrenzen



Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Mischverkehrsfläche



Fuß- und Radweg; Parkplätze und Umspannstation,
Zufahrt zu Haus Besigheimer Straße 100



Öffentliche Parkplätze



Versorgungsflächen

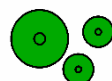
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Umspannstation



Öffentliche Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Pflanzgebot

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

Einzelbäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

M 1:500
DIN A2

Neckar



Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Gemrigheim, den

.....

Jörg Frauhammer
Bürgermeister